

Deprem performans analizi kararı: tek sayfalık özet

Konu. Binamızın deprem performans analizinin yaptırılması. Analiz, binanın yönetmelik depreminde ne kadar hasar göreceğini ölçüm ve hesaplama belirler; sonuç yetersizse güçlendirmenin yerini gösterir.

Neden gündemde? (işaretleyin) ☐ binanın yaşı (2000 öncesi) · ☐ zemin katta dükkân · ☐ kat ilavesi, yeni kullanım ya da yeni yük · ☐ pas, kabarma, çatlak · ☐ satın alma ya da kiralama · ☐ diğer:

Adımlar

1. Ön görüşme; proje, zemin etüdü ve eski raporların toplanması
2. Yerinde ölçüm: rölöve, demir taraması, beton örtüsünü sıyırma, karot
3. Laboratuvar deneyleri
4. Bilgisayar modeli ve hesap (TBDY 2018 Bölüm 15)
5. Rapor ve sonuç görüşmesi
6. Gerekirse güçlendirme projesi: bütün kat maliklerinin beşte dördünün yazılı rızası (mahkemece zorunluluk tespit edilmişse aranmaz) ve ruhsat

Binada ne olur? Ölçüm için ortak alanlara ve bazı dairelere girilir. Her katta birkaç kolonda ve bir kirişte küçük alanlar açılıp tamir harcıyla kapatılır; kolonlardan karot alınır; temeli görmek için inceleme çukuru açılır.

Sonuç nasıl okunur? Dört düzey: sınırlı hasar, kontrollü hasar, göçmenin önlenmesi, göçme. Sıradan bir binadan beklenen en az düzey kontrollü hasardır; sağlanamazsa güçlendirme ya da yeniden yapım konuşulur.

Riskli yapı raporu ile farkı. Riskli yapı tespiti 6306 sayılı Kanun'a göre "riskli mi" sorusunu cevaplar ve güçlendirme projesinde kullanılamaz. Riskli çıkmayan bina dayanıklı sayılamaz.

Hazırlanacaklar. Varsa mimari ve statik proje, zemin etüdü, eski raporlar; ortak alanlara ve dairelere erişim.

İletişim. Beşoğlu · 0532 517 57 48 · [besoglu.com/iletisim](https://www.besoglu.com/iletisim)

Bu özet, kat malikleri ya da yönetim kurulu toplantısında kullanmak için hazırlandı. Kesin karar yerinde inceleme, TBDY 2018'e göre analiz ve proje ile verilir. Ayrıntılar ve kaynaklar: <https://www.besoglu.com/performans-analizi/>