

Kolon güçlendirme kararı: tek sayfalık özet

Konu. Binamızın (tesisimizin) bazı kolonlarının güçlendirilmesi. Kolonlar katların ve depremin yükünü temele taşır; yetersiz bir kolon depremde aniden kırılabilir. Güçlendirme, kolonların dayanımını ve kırılmadan şekil değiştirebilme yeteneğini artırır.

Neden gündemde? (işaretleyin) ☐ analiz ya da rapor sonucu · ☐ kolonda çatlak ya da pas · ☐ kesilmiş ya da delinmiş kolon · ☐ yeni makine ya da depo yükü · ☐ diğer:

Nasıl ilerler?

1. Yerinde inceleme ve testler (demir taraması, gerektiğinde karot)
2. TBDY 2018'e göre analiz ve güçlendirme projesi
3. Karar: apartmanda bütün kat maliklerinin beşte dördünün yazılı rızası; işletmede yönetim kararı
4. Güçlendirme ruhsatı ve projenin onayı
5. Uygulama: karbon fiber sargı, betonarme manto ya da çelik korse
6. Kontrol, testler ve teslim dosyası

Bina kullanılabilir mi? Karbon fiberde çalışma kolonun çevresiyle sınırlıdır; havalandırma gerekir, bazı durumlarda kullanıcılar geçici olarak yer değiştirir. Mantoda çalışılan bölüm iş süresince kullanılamaz; demirler döşemeden geçirilecekse alt ve üst katta da çalışılır. Süre iş programında yazılır.

Maliyeti ne belirler? Kolon sayısı ve boyu, yöntem, söküm ve geri yapım, yangın koruması, çalışma saatleri. Aksine anlaşma yoksa giderlere her malik arsa payı oranında katılır.

Bizden istenecekler: Varsa binanın projesi ve eski raporlar, kolonlara erişim, kullanım ve yük bilgisi (fabrikada makine verileri).

İletişim: Beşoğlu · 0532 517 57 48 · [besoglu.com/iletisim](https://www.besoglu.com/iletisim)

Bu özet, kat malikleri ya da yönetim kurulu toplantısında ve imza toplarken kullanmak için hazırlandı. Kesin karar yerinde inceleme, TBDY 2018'e göre analiz ve proje ile verilir. Ayrıntılar ve kaynaklar: <https://www.besoglu.com/frp-kolon-guclendirme/>