

Kiriş güçlendirme kararı: tek sayfalık özet

Konu. Binamızın (işyerimizin) bazı kirişlerinin güçlendirilmesi. Kirişler döşemenin yükünü kolonlara taşır. Çatlak, sarkma, sonradan açılmış delik ya da pas, kirişin taşıma gücünü düşürebilir.

Neden gündemde? (işaretleyin) ☐ çatlak ya da sarkma · ☐ tadilatla delinen ya da kesilen kiriş · ☐ pas, kabarma · ☐ yeni yük (asma kat, makine, depo) · ☐ analiz ya da rapor sonucu · ☐ diğer:

Adımlar

1. Yerinde inceleme: çatlak haritası, demir taraması, gerekirse karot
2. Analiz ve güçlendirme projesi (deprem güçlendirmesinde TBDY 2018)
3. Apartmanda kat maliklerinin yazılı kararı (bütün maliklerin beşte dördü); tek sahipli işyeri ve fabrikada şirket kararı
4. Güçlendirme ruhsatı
5. Uygulama: karbon fiber, çelik ya da betonarme manto
6. Kontrol deneyleri, fotoğraflı tutanaklar, teslim dosyası

Çalışma sırasında. Karbon fiberde iş çoğunlukla kirişin altında yapılır; tam sargı ya da dıştan etriye gerekiyorsa üst kattaki döşemede de çalışılır. Reçine kokusu için alan havalandırılır, çalışılan bölüm bir süre kullanılmayabilir; fabrikada iş bakım durumlarına ya da bölümlere göre planlanır. Mantoda kalıp ve beton işi süresince bölüm kullanılamaz.

Maliyeti belirleyenler. Kiriş sayısı ve boyu, yöntem, asma tavan ve tesisat söküm-geri yapımı, yangın koruması, ruhsat ve gerekiyorsa yapı denetimi, çalışma saatleri. Kat mülkiyetinde giderler, aksine anlaşma yoksa arsa payı oranında paylaşılır.

Hazırlanacaklar. Varsa bina projesi ve eski raporlar, kirişlere erişim, kullanım ve yük bilgisi (makine, raf, depo).

İletişim. Beşoğlu · 0532 517 57 48 · [besoglu.com/iletisim](https://www.besoglu.com/iletisim)

Bu özet, kat malikleri ya da yönetim kurulu toplantısında kullanmak için hazırlandı. Kesin karar yerinde inceleme ve hesaba dayalı proje ile verilir. Ayrıntılar ve kaynaklar: <https://www.besoglu.com/kiris-guclendirme/>